

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a
10 000 Zagreb
OIB: 15907062900

Datum: 14.02.2023.g.

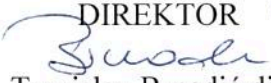
PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislavu Brnadiću dipl. ing. stroj. ovlašćuje Ivanu Božić, OIB: 13626764909 i Zorana Tomića, OIB: 80809284399, odvjetnike iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, zastupano po odvjetniku Zoranu Tomiću, OIB: 80809284399

- da podnose prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupaju društvo HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred sudovima bilo koje vrste i stupnja, javnim bilježnicima te upravnim i drugim državnim tijelima u dodijeljenim ovršnim i parničnim postupcima pri čemu su radi zaštite i ostvarenja prava i interesa ovlašteni poduzeti sve pravne radnje i upotrijebiti sva zakonom predviđena sredstva;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne i parnične postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale dokumente vezane uz ovršne i parnične postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

DIREKTOR

mr.sc. Tomislav Brnadić dipl. ing. stroj.

Odvjetničko društvo KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Zelinska 2/I

Tel: 01 6176 702 / 704 Fax: 01 6176 703 e-mail: klisanin.partneri@gmail.com



Ovrv- /2017

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Trg Stjepana Konzula 1
10 000 Zagreb

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB 15907062900, žiro-račun broj: HR3823600001500033197, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, zastupan po punomoćnici Vlatki Klišanin, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Klišanin & partneri d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 2/I

Ovršenik: **BATAN LIDIJA, DOMOBRANSKA 17, ZAGREB, OIB: 89031866022,**

radi: 3110,53 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika

Potpis:

u 3 primjerka

1. Temeljem izvotka iz ovjerenih poslovnih knjiga ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo i nepodmireno novčano potraživanje.

dokaz: - Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga

2. Kako je potraživanje dospjelo, a ovršenik nije dobrovoljno podmirio dugovanje, ovrhovoditelj predlaže javnom bilježniku da temeljem čl. 31., čl. 39. i čl. 41., a sve u vezi sa čl. 279. Ovršnog zakona vezano za troškove ovrhe donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju vjerodostojne isprave – Izvotka iz ovjerenih poslovnih knjiga, nalaže se ovršeniku **BATAN LIDIJA, DOMOBRANSKA 17, ZAGREB, OIB 89031866022**, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja ovrhovoditelju **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB 15907062900, namiri tražbinu u iznosu od 3110,53 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:



- na iznos od 484,10 kn od dana 27.04.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 340,01 kn od dana 28.05.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 281,58 kn od dana 24.06.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 191,48 kn od dana 23.07.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 187,01 kn od dana 24.09.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 344,70 kn od dana 29.11.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 520,21 kn od dana 28.12.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 1,93 kn od dana 25.04.2017.g. pa do isplate
- na iznos od 758,65 kn od dana 26.01.2017.g. pa do isplate
- na iznos od 0,86 kn od dana 25.04.2017.g. pa do isplate

po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i da naknadi nastale troškove ovog ovršnog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl.29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

2. Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja,

određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika i nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na račun ovrhovoditelja HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, broj: HR3823600001500033197, koji ima otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE D.D. s pozivom na broj 32980370339-1216-1 po pravomoćnosti ovog rješenja.

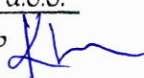
3. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može po pravomoćnosti rješenja izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika isplatu tražbine, te isplatu nastalih i predvidivih troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja (čl. 284. Ovršnog zakona).

4. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl.285. Ovršnog zakona).

U Zagrebu, 24. travnja 2017.g.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KLISANIN & PARTNERI d.o.o.
Zelinska 2/1, Zagreb



Odvjetničko društvo KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.
OIB: 06259076695, Žiro račun (Raiffeisenbank Austria d.d.): HR7824840081107169846
Temeljni kapital: 350.000,00 HRK uplaćen u cijelosti

Popis troškova:

Nastali troškovi

1. Javnobilježnička nagrada + PDV (25%)	160,00+40,00=200,00 kn
2. Javnobilježnička dostava + PDV (25%)	30,00+7,50=37,50 kn
3. Nagrada odvjetniku za sastavljanje ovršnog prijedloga (Tbr. 11/1 Tarife) + PDV (25%)	500,00+125,00=625,00 kn

UKUPNO: 862,50 kn

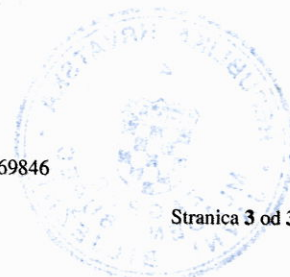
Ukoliko ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja i/ili ne izjavi prigovor protiv ovog rješenja, ovrhovoditelju pripadaju daljnji, naknadni troškovi postupka po obavljenoj radnji, i to:

Predvidivi troškovi

1. Trošak izdavanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti + PDV (25%)	30,00+7,50=37,50 kn
--	---------------------

UKUPNO: 37,50 kn

Sveukupno troškovi = **900,00 kn**



Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 862,50 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, 24.04.2017.



Javni bilježnik
Mladen Burec, v.r.

Za točnost opravka, ovlaštena osoba

Marijana Kozar

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 26.10.2017.
U Zagrebu dana, 22-12-2017

Javni bilježnik





HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
MIŠEVEČKA 15a, 10000 ZAGREB

OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

3510
Datum: 24.04.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 31.03.2017.

Šifra: 32980370339

BATAN LIDIJA, OIB: 89031866022, DOMOBRANSKA 17, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: DOMOBRANSKA 17, 10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke	Datum dospjeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
11.04.2016.	31.03.2016.	26.04.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 03 2016	484.10	0.00
12.05.2016.	30.04.2016.	27.05.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 04 2016	340.01	0.00
08.06.2016.	31.05.2016.	23.06.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 05 2016	281.58	0.00
07.07.2016.	30.06.2016.	22.07.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 06 2016	191.48	0.00
08.09.2016.	31.08.2016.	23.09.2016.	ZADUŽENJE FO RN ZA 08 2016	187.01	0.00
11.11.2016.	31.10.2016.	28.11.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 10 2016	344.70	0.00
09.12.2016.	30.11.2016.	27.12.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 11 2016	520.21	0.00
09.12.2016.			ZADUŽENJE KTA ZA 11 2016	1.93	0.00
10.01.2017.	31.12.2016.	25.01.2017.	ZADUŽENJE PO RN ZA 12 2016	758.65	0.00
10.01.2017.			ZADUŽENJE KTA ZA 12 2016	0.86	0.00
				3,110.53	0.00
Za platiti:				3,110.53	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zdravko Zajec, dipl.oec.


HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.03.2026. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 2820

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10066/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1529/1	ORANICA				
2.	1530	ORANICA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1/6 BATAN LIDIJA, OIB: 89031866022, ZAGREB, DOMOBRANSKA 17	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (1/6)		
1.1	Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-39155/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.11.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ: OVR-1233/2024-3 26.11.2024, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 210,53 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, u iznosu od 58,77 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te u iznosu od 4,90 eura na ime predvidivih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	210,53 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
1.2	Zaprimljeno 26.11.2024.g. pod brojem Z-39155/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1
2.	Na suvlasnički dio: 5 (1/6)		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.03.2025.g. pod brojem Z-10066/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 20.02.2025, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZADRU OVR-241/2025-7 21.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 263,01 EUR-a zajedno sa zateznom kamatom kao i radi naplate trokova ovog postupka zajedno za zateznom kamatom za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	263,01 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
2.2	Zaprimljeno 24.03.2025.g. pod brojem Z-10066/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2026.